

Exemples de grilles de vétusté pour locataires

Ces grilles de vétusté sont fournies à titre indicatif pour aider les locataires à comprendre comment l'usure normale des équipements est évaluée dans un logement loué. Elles ne sont pas obligatoires, mais leur usage permet souvent d'éviter les litiges avec le bailleur lors de l'état des lieux de sortie.

1. Grille simplifiée (location privée)

Équipement / élément	Durée de vie estimée	Abattement annuel	Exemple d'usure normale
Peinture / papier peint	7 ans	15 %	Couleur ternie, petites traces
Sols plastiques	10 ans	10 %	Légère décoloration
Moquette	8 ans	12,5 %	Usure sur les zones de passage
Robinetterie	10 ans	10 %	Chrome terni
Menuiseries intérieures	15 ans	6,6 %	Poignées légèrement usées

2. Grille inspirée d'un accord collectif (bailleurs sociaux)

Équipement	Durée de vie	Abattement annuel	Valeur résiduelle minimum
Peinture murs	7 ans	14 %	2 %
Sol stratifié	12 ans	8 %	4 %
Faïence murale	15 ans	6 %	10 %
Évier inox	20 ans	5 %	10 %
Chaudière gaz	15 ans	6 %	10 %

3. Grille type location meublée / colocation

Équipement / mobilier	Durée de vie estimée	Abattement annuel	Observation
Matelas / literie	6 ans	16 %	Affaissement normal
Canapé / fauteuil	8 ans	12,5 %	Tissu usé, coussins affaissés
Réfrigérateur	8 ans	12,5 %	Rayures ou bruit de moteur
Rideaux / voilages	5 ans	20 %	Décoloration due à la lumière
Table / chaises bois	10 ans	10 %	Traces ou usure du vernis